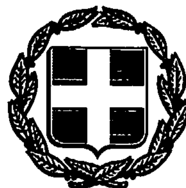


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **568**

24 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 764/93 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Κλειτορίας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αρ. 9/92 και 70/92 γνωμοδοτήσεις του Κ.Σ. Κλειτορίας.

5. Το με αρ. 1/93 (θέμα 1ον) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Κλειτορίας στον Δ τομέα του, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας για δέκα πέντε (15) ημέρες.

Άρθρο 3.

Η παρούσα απόφαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1558/85 (Άρθρο 29Α).

Άρθρο 4.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ ...3 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ Δ οροι δομησης κατα κανονα

Τομεας	Προσωπο	Εμβαδο	Ποσοστο καλυψης	οροφοι	υψος	Συντελεστης δομησης
Δ	14.00 μ.	400.00 μ²	70%	2	7.50 μ. +2.00 μ. στεγη	0.8

ΤΟΜΕΑΣ Δ οροι δομησης κατα παρεκκλιση

2.4.1. Ελαχιστο προσωπο δεκατεσσαρα μ.
Ελαχιστο εμβαδο τετρακοσια (400) τ.μ.

2.4.2. Κατα παρεκκλιση των διαταξεων της προηγουμενης παραγραφου θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα που δημιουργηθηκαν πριν τη μερα δημοσιευσης της παρουσας στην Εφημεριδα της Κυβερνησης και εχουν:
Ελαχιστο προσωπο οκτω (8) μ.
Ελαχιστο εμβαδο εκατο εικοσι (120) τ.μ.
Με την πραξη εφαρμογης επιτρεπεται να δημιουργουνται οικοπεδα με τα κατα παρεκκλιση ορια αρτιοτητας της πιο πανω παραγραφου

2.4.4. Μεγιστο ποσοστο καλυψης των οικοπεδων (70) τοις εκατο της επιφανειας τους.

2.4.5. Μεγιστο επιτρεπομενο υψος κτιριων επταμιση (7.50) μετρα με προσαυξηση (2) μ. για κατασκευη στεγης.

Παρατηρηση Βαση της §3 αρθ. 21 του ΠΔ της 3/4/1929 "περι ΓΟΚ" διασαφηνιζεται οτι δεν θιγονται:
1) Νομιμως υφισταμενα κτιρια
2) Οικοπεδα τακτοποιηθεντα βασει πραξης αναλογισμου
3) Οικοπεδα αρτια δεν καθιστανται μη αρτια.

ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΙΩ ΚΑΡΑΚΑΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οι διακεκομμενες γραμμες δειχνουν το υπαρχον ρυμοτομικο σχεδιο

Α/Α	Ονοματεπωνυμο		Διευθυνση	
1	Κωστοπουλου	Αγγελικη	Κλειτορια	Καλαβρυτων
2	Ρωσης	Πετρος	"	"
3	Μαλεβιτης	Κων/νος	"	"
4	Κωστοπουλος	Νικολαος	"	"
5	Ντολκα	Θεοδωρα	"	"
6	Ανδρουτσοπουλος	Ιωαννης	"	"
7	Ντολκα	Χριστινα	"	"
8	Αργυροπουλος	Γεωργιος	"	"
9	Καππος	Παναγιωτης	Ανω Κλειτορια	Καλαβρυτων
10	Δημογιαννης	Κων/νος	Κλειτορια	Καλαβρυτων

Αριθ. Χ6678/92 (2)

Επανακαθορισμός ορίων οικισμού Μιντιλογλίου Α, επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

3. Την υπ' αριθ. Χ. 11969/29.9.87 απόφασή μας «κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μιντιλογλίου, Μιντιλογλίου Α, Χατζηλιακου, Νεζερίτικα επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας».

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μιντιλογλίου.

5. Την υπ' αριθ. Π11/1.11/6.92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

6. Τις υπ' αριθ. 8/1993 και 34/1993 αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Μιντιλογλίου με τις οποίες βεβαιώνεται ότι η παρούσα ρύθμιση δεν επιβαρύνει τον «κρατικό προϋπολογισμό και τον προϋπολογισμό της Κοινότητας».

7. Την ανάγκη για καλύτερη λειτουργία και οικιστική ανάπτυξη του οικισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1: Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. Χ. 11969/29.9.87 απόφασή μας, του τμήματος εκείνου που ορίζεται από τα σημεία Ι1, Κ1, Λ, Μ. Ν1, C1, Π1, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και περιγράφονται στο υπόμνημα.

Άρθρο 2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. Χ. 11969/2, 29.9.87 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. 1627/92 Σχ. 1414/92 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος Ν. Ηλείας στο οικ. τετράγωνο 297.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α'/ 18.12.85) «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α'/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/ 5.6.86) και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την αριθ. ΕΠΑ 80/9.11.89 (ΦΕΚ 704/Δ'/21.11.89) απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεωρήσεως σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος και καθορίσθηκαν οι όροι δομήσεως των τομέων.

12. Την αριθ. 521/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδος με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος στο Ο.Τ. 297.

13. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από τον Πολ. Μηχανικό Παν. Τερζή με ημερομηνία Ιούνιους 1990 στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος στο Ο.Τ. 297 μεταφορά οικοδομικής γραμμής με χαρακτηρισμό τμήματος σε πρασιά.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/93 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος στο Ο.Τ. 297 και συγκεκριμένα μεταφέρεται η Ο.Τ. από τα σημεία Κ Ζ στα σημεία Ι - Θ - Η - Ζ και μετατρέπεται σε πρασιά το τμήμα Θ Ε Ζ Η Θ, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση.

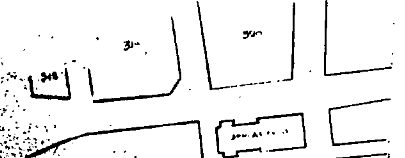
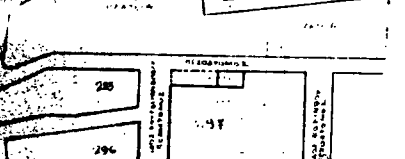
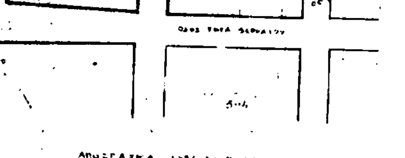
Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του Δήμου Αμαλιάδος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

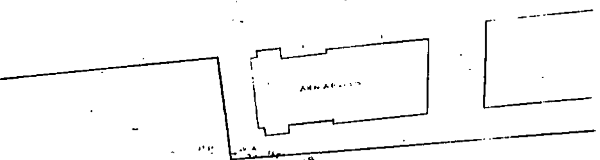
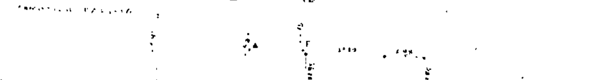
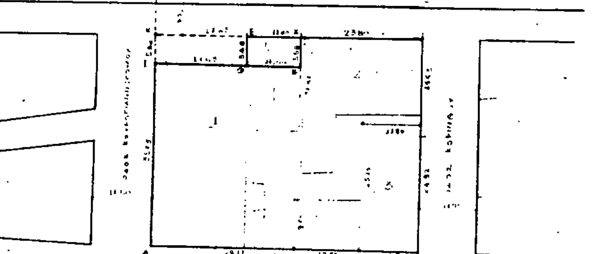
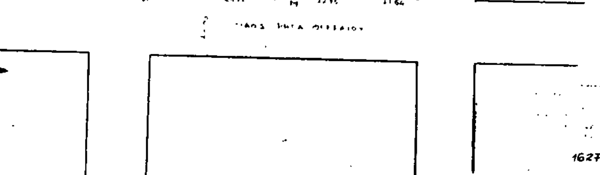
Πύργος, 16 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ... 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ... ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΤΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ... ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
ΚΛΙΜ. 1:500

1627/92/16-3-93
Τροποποίησις σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος στο Ο.Τ. 297.

16/3/93
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΙΘΕΚΙ) = Δημοτικός χώρος που μετατρέπεται σε κοινόχρηστο πεζόδρομο ... πεζόδρομου.

(ΘΗΖΕΘ) = Χώρος ... που μετατρέπεται σε κοινόχρηστο ...

——— = Προτεινόμενη Νέα οικοδομική Γραμμή

- - - - = Καταργούμενες οικοδομικές Γραμμές

——— = Προτεινόμενες Νέες Ρυμοτομικές Γραμμές

——— = Διατηρούμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές Γραμμές

ΕΜΒΑΔΑ

(ΙΘΕΚΙ) = ½ 11,63 (5,41+5,48) = 25,20 m²

(ΘΗΖΕΘ) = ½ 11,00 (5,48+5,58) = 60,83 m²

Παρατήρηση

Οι ... παραχωρούν στο Δήμο ... το τμήμα (ΕΖΘΑΕ) εμβαδού 236,00 m²

Ο Δήμος Αμαλιάδος θέτει σε ... το τμήμα ...

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

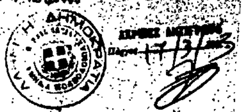
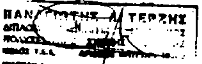
1. = Ιδιοκτησία Κληρονόμων Ανδρέα ...
2. = " Κληρονόμων ...
3. = " ... Νικολάου ...

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 8-2-93

ο Πρόεδρος
Δημ. Σπυρόπουλος

ο Γραμματέας
Αθ. Σγουρόπουλος

Τα Μέλη
1. Ι. Παπαδόπουλος
2. Χαρ. Κομιώτης
3. Σπ. Αθανασίου
4. Βας. Κανελλόπουλος

ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1990
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΤΕΡΖΗΣ ... ΠΥΡΓΟΣ

Αριθ. 1946/92 Σχ. 4278/92 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Βαρθολομιού Ν. Ηλείας (μετατόπιση εγκεκριμένου δρόμου σε ήδη διανοιγμένο).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την αριθ. 29/12/1928 Δ/τος εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Βαρθολομιού και επιβλήθηκαν οικοδομικοί περιορισμοί.

12. Την αριθ. 59/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαρθολομιού με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως (μετατόπιση αδιάνοικτου δρόμου σε ήδη διανοιγμένο και διαμορφωμένο).

13. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:1000 που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο Τοπογραφικής Υπηρεσίας με ημερομηνία 19.5.92 στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως (καταργείται αδιάκοικτη οδό και προτείνεται ήδη διανοιγμένη και διαμορφωμένη οδός).

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 12/92 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βαρθολομιού και μετατοπίζουμε τον προβλεπόμενο από το σχέδιο πόλεως και αδιάκοικτο δρόμο από τα σημεία ΒΖ - ΗΘ - ΙΚ και ΨΩ - ΩΛ - ΛΜ - ΠΝ - ΞΟ, στα σημεία ΒΑΕΜ - ΠΡ - Ρ'Κ και ΨΧΦ - ΥΤ - ΣΟ σε ήδη διαμορφωμένο δρόμο με πλάτος 10.00 μ. και όρους δόμησης της περιοχής, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του Δήμου Αμαλιάδος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 5 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ